

Пользовательское соглашение на использование сервиса «ЮНИ»

1. Общие положения

1.1. Термины

Сервис — сервис «ЮНИ» (ЮНИ), доступный в сети Интернет по адресу: <https://arenda-uni.ru/>;

Владелец Сервиса — общество с ограниченной ответственностью «ЮНИ» (ООО «ЮНИ»), ОГРН: 1223800012413, ИНН: 3849089660, КПП: 384901001, место нахождения: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 162, оф. 5;

Пользовательское соглашение — настоящий документ, размещенный в сети Интернет по адресу <https://uni7.ru/oferta/polsovatskoe-soglashenie.pdf>;

Пользователь — физическое лицо, достигшее дееспособности, или юридическое лицо, использующие сервис в качестве Арендодателя или Арендатора;

Арендодатель — Пользователь Сервиса, физическое лицо или юридическое лицо, являющееся собственником Объекта или арендодателем (нанимателем) Объекта, имеющим право на сдачу Объекта в аренду или субаренду (поднаем);

Арендатор — Пользователь, физическое лицо/ индивидуальный предприниматель/ юридическое лицо, желающее заключить договор аренды (найма) с Арендодателем в отношении Объекта;

Объект — объект недвижимого имущества (жилое / нежилое помещение) или объект движимого имущества (некапитальные помещения, туристические домики, палатки, и/или иные не имеющие неразрывной части с землей объекты), которое Арендодатель желает предоставить Арендатору во временное владение и пользование, в отношении которого Владелец Сервиса осуществляет Содействие;

Объявление — объявление Арендодателя на сайте Сервиса, содержащее информацию об Объекте, сроке аренды, стоимости аренды, иные обязательные условия заключения аренды, а также иную информацию об арендуемом Объекте, необходимую для заключения настоящего Договора.

Анкета — форма на сайте, заполняемая и направляемая Арендатором в Сервисе;

Заявление — предложение Арендодателя Владельцу Сервиса заключить договор об осуществлении содействия и исполнении поручения в соответствии с Договором на осуществление содействия Арендодателю в предоставлении недвижимости в пользование, опубликованными по адресу: <https://uni7.ru/oferta/dogovor-sodeystvia-host.pdf>, направляемое Арендодателем при регистрации в Сервисе;

Услуги — возмездные услуги, предусмотренные Договором содействия Арендодателю, опубликованными по адресу: <https://uni7.ru/oferta/dogovor-sodeystvia-host.pdf>;

Менеджер (Представитель Сервиса) — лицо, уполномоченное Владелец Сервиса на взаимодействие с Пользователем от имени Сервиса, для помощи в реализации функциональных возможностей Сервиса и оказания услуг;

Личный кабинет — раздел в Сервисе, содержащий информацию о Пользователе и сведения, связанные с использованием функциональности Сервиса Пользователем.

1.2. Настоящее Пользовательское соглашение представляют собой предложение Владелец Сервиса Пользователям использовать Сервис на изложенных ниже условиях.

1.3. Использование Сервиса регулируется настоящими Пользовательским соглашением, а также иными документами, размещенными на Сервисе.

Пользователь обязуется ознакомиться со всеми документами и самостоятельно несет риск такого неознакомления.

1.4. Используя Сервис, Пользователь считается принявшим настоящие Пользовательское соглашение в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Пользовательского соглашения или документов, размещенных на сайте Сервиса, Пользователь не вправе использовать Сервис.

1.5. Владелец Сервиса вправе в любое время без уведомления Пользователя изменить настоящее Пользовательское соглашение, а ООО «ЮНИ» вправе в любое время без уведомления Пользователя изменить любых условий регулирующих документов.

Риск неознакомления с новой редакцией Пользовательского соглашения и регулирующих документов несет Пользователь. Продолжение пользования Сервисом после изменения Пользовательского соглашения или регулирующих документов считается согласием с их новой редакцией.

1.6. В случае если в настоящее Пользовательское соглашение или иные регулирующие документы были внесены изменения в порядке, предусмотренном п. 1.5. настоящего Пользовательского соглашения, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование Сервиса.

1.7. Владелец Сервиса вправе направлять Пользователю сообщения рекламного характера при условии получения согласия способом, соответствующим требованиям законодательства, либо при условии, что Пользователь не отказался от получения сообщений рекламного характера в отношении Сервиса.

Акцептованием настоящего Пользовательского соглашения Пользователь выражает согласие Владелец Сервиса на оповещение других Пользователей Сервиса о публичных действиях Пользователя, в том числе о размещении им новых публикаций, а также иной активности, совершенной им в рамках Сервиса.

2. Общие условия использования Сервиса

2.1. Используя настоящий Сервис, Пользователь предоставляется возможность выполнять следующие действия:

2.1.1. Арендодатель: действия по направлению Заявления в целях заключения Договора на осуществление содействия Арендодателю, опубликованным по адресу: <https://uni7.ru/oferta/dogovor-sodeystvia-host.pdf>; возможность заключать посредством Сервиса договор аренды с Арендатором.

2.1.2. Арендатор: возможность заполнения Анкеты в целях обеспечения содействия Сервисом Арендатору в заключении договора аренды Объекта, а также в целях заключения Арендатором с Владелец Сервиса Соглашения об оказании содействия Арендатору, опубликованного по адресу: <https://uni7.ru/oferta/dogovor-sodeystvia-client.pdf>; возможность заключать посредством Сервиса договор аренды с Арендатором.

2.1.3. иные функциональные возможности, связанные с оказанием содействия в заключении договора аренды.

2.2. Функциональность Сервиса может быть доступна Пользователю после прохождения им процедуры регистрации в Сервисе, согласно условиям, указанным в Пользовательском соглашении, либо после авторизации в Сервисе с использованием ранее зарегистрированной учетной записи Пользователя.

2.3. Любой Пользователь вправе иметь только одну учетную запись в Сервисе. В случае нарушения Пользователем данного правила, Владелец Сервиса вправе заблокировать учетные записи Пользователя или ограничить функциональные возможности использования Пользователем Сервиса, в том числе удалить все учетные записи.

2.4. Регистрируясь в Сервисе, а также сообщая информацию Менеджеру, Пользователь гарантирует что:

2.4.1. сообщаемая им информация является достоверной, точной, полной и актуальной;

2.4.2. Пользователь обладает всеми необходимыми правами для передачи данных Владельцу Сервиса, а именно: обладает достаточной степенью правоспособности для выражения согласия на обработку персональных данных, а также у него имеются все необходимые согласиями третьих лиц, в случае, если передаваемая Пользователем информация содержит персональные данные третьих лиц;

2.4.3. Пользователь обладает всеми правами (в т.ч. исключительными правами) в отношении загружаемых им материалов и осознает, что данные материалы могут быть размещены в общем доступе на сайте или сторонних сайтах, в случае размещения соответствующих ссылок на материалы и/или иную размещенную информацию;

2.4.4. согласен с условиями обработки данных, указанных в п. 2.5. настоящих условий.

2.5. Направляя Анкету/Заявление, а также сообщая информацию Менеджеру, Пользователь выражает согласие на обработку передаваемой им персональной информации (включая персональные данные) Владельцу Сервиса и другим лицам, привлекаемым Владелец Сервиса в связи с предоставлением Сервиса и оказания Услуг.

Владелец Сервиса и/или привлекаемые им при необходимости лица могут использовать полученные данные, в том числе, для следующих целей:

2.5.1. обратная связь с Пользователями по вопросам направления Анкеты/Заявления, уточнения данных, а также для информирования при дальнейшем использовании Сервиса и оказании Услуг;

2.5.2. размещение данных (касающихся Объекта и условий заключения договора аренда\наймы) в составе Объявления в общем доступе в Сервисе;

2.5.3. заполнение документов и договоров, заключаемых Пользователями с использованием Сервиса, если такое заполнение требуется для Арендодателя или Арендатора;

2.5.4. отображение данных Пользователя в личном кабинете Пользователя, если функционалом Сервиса предусмотрено использование личного кабинета;

2.5.5. осуществление проверки указанных данных на достоверность и проверки Пользователя на благонадежность;

2.5.6. получать дополнительную информацию о Пользователе/Объекте с использованием открытых источников информации и публичных реестров, а также привлекать третьих лиц для осуществления проверки данных с использованием доступных им источников и реестров;

2.5.7. передача персональной информации Пользователя третьим лицам в случае, если это необходимо для целей использования Сервиса, осуществления содействия в заключении договора аренды Объекта и/или оказания Услуг, в том числе передавать данные иным Пользователям – потенциальным Арендаторам или Арендодателям Объекта для оценки возможностей заключения договора аренды/найма.

2.5.8. для иных целей, непосредственно связанных с использованием Сервиса, осуществлением содействия в заключении договора аренды (найма) Объекта и оказанием Услуг.

2.6. Владелец Сервиса после рассмотрения Анкеты/Заявления, поступившей от Пользователя, принимает решение относительно возможности принятия Анкеты/Заявления Пользователя к рассмотрению, их одобрения, либо об отказе от их рассмотрения/одобрения. Владелец Сервиса вправе не сообщать причины отказа в рассмотрении/одобрении Анкеты/Заявления Пользователя.

При отсутствии необходимой информации для принятия соответствующего решения Владелец Сервиса вправе запросить дополнительные сведения, не указанные в Анкете/Заявлении, либо сведения, подтверждающие информацию, указанную в Анкете/Заявлении.

Количество Анкет/Заявлений, поданных Пользователем за один период времени может быть ограничено.

2.7. Используя Сервис, Пользователь может получать информацию, связанную с рассмотрением Анкеты/Заявления, ходом заключения и исполнения договора на оказание Услуг.

Используя Сервис, Пользователь соглашается с тем, что личное сообщение, направленное посредством Сервиса, является надлежащим в рамках настоящих Пользовательского соглашения. Пользователь обязуется регулярно проверять содержание Личного кабинета и самостоятельно несет риски, связанные с несвоевременным получением извещений от Сервиса.

3. Регистрация на Сервисе и использование Сервиса Арендодателем

3.1. Арендодатель, желающий заключить договор аренды в отношении Объекта с Пользователем Сервиса, направляет Заявление в Сервис в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Пользовательского соглашения и требованиями Договора на осуществление содействия Арендодателю.

Помимо персональной информации Арендодатель предоставляет информацию о существенных характеристиках Объекта, фото Объекта, а также желаемые условия договора аренды (размер арендных платежей, требования к Арендатору и т.д.) для размещения этой информации в Объявлении.

3.2. Рассмотрение Заявления и заключение договора об осуществлении содействия и исполнении поручения регулируется Договором на осуществление содействия Арендодателю.

4. Регистрация на Сервисе и использования Сервиса Арендатором

4.1. Арендатор, желающий заключить договор аренды с Пользователем Сервиса в отношении выбранного им Объекта, направляет Анкету в Сервис в соответствии с требованиями раздела 2 настоящих Пользовательского соглашения.

У Арендатора может быть запрошена информация относительно целей заключения договора аренды, состав проживаемых, персональная информация и др.

Данные, сообщенные Арендатором в Анкете, могут быть уточнены в ходе обратной связи с Менеджером.

4.2. После обработки Анкеты Арендатору сообщается решение по его Анкете в ходе обратной связи по контактам, указанным в Анкете.

Менеджер может связаться с Арендатором для разъяснения дальнейших организационных вопросов.

4.3. В случае принятия Владельцем Сервиса решения о принятии в работу Анкеты Арендатора Владельцем Сервиса может обеспечиваться содействие в заключении договора аренды выбранного Арендатором Объекта с Арендодателем. Осуществление такого содействия регулируется настоящими Пользовательским соглашением и не является частью Услуги.

4.4. При направлении Анкеты Арендатор акцептует условия Соглашения на оказание содействия Арендатору, Договора посуточной аренды (найма) (в порядке и на условиях, предусмотренных данными документами), в результате чего между сторонами заключается договор об оказании содействия.

4.5. Сервис предоставляет Арендатору возможность осуществления арендной платы, или иных услуг, оплата которых предусмотрена Арендодателем и Арендатором в договоре аренды Объекта. Поступившая арендная плата перечисляется Владельцем Сервиса Арендодателю в соответствии с Договором на осуществление содействия Арендодателю (текст размещен на сайте для ознакомления).

Проведение платежа осуществляется банком. Арендатор самостоятельно передает необходимые данные для оплаты банку без привлечения Владельца Сервиса.

Владелец Сервиса не имеет доступа к таким данным и не является участником правоотношений между Арендатором и банком по проведению арендной платы и иных платежей.

Владелец Сервиса не несет ответственность за бесперебойную работу функции оплаты и не отвечает за ущерб, вызванный недоступностью или невозможностью оплаты, не гарантирует корректность заполнения форм Арендатором, передачу им актуальной, достоверной и точной информации. В случае возникновения каких-либо ошибок, сбоев или невозможности произведения оплаты, Арендатор может обратиться непосредственно к банку по реквизитам, указанным при проведении платежа.

5. Ограничение ответственности

5.1. Сервис предоставляется на условиях «как есть» (as is). Владелец Сервиса не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Сервиса или его отдельных компонентов и/или функций, соответствия Сервиса конкретным целям Пользователя, не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в настоящих Пользовательском соглашении.

Владелец Сервиса не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Сервиса и/или убытки, причиненные Пользователю и/или третьим лицам в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования Сервиса или его отдельных компонентов и/или функций, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев в их работе, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

5.2. Владелец Сервиса не является стороной договора между Пользователями Сервиса, связанных непосредственно с арендой (наймом) Объекта.

Владелец Сервиса не несет ответственность за действия сторон по договору посуточной аренды (найма) Объекта,

5.3. Владелец Сервиса не гарантирует достижение какого-либо определенного результата при использовании Пользователем Сервиса, в частности не гарантирует принятие Анкеты/Заявления Пользователя к рассмотрению, фактический поиск контрагента для заключения договора аренды, соответствие условий договора аренды, состояния Объекта, действий контрагента по договору аренды ожиданиям Пользователя.

При возникновении споров, урегулирование которых не достигается Арендатором и Арендодателем в рамках обычной коммуникации, проводимой между данными лицами в Сервисе при посредничестве Владельцем Сервиса, Арендатор и Арендодатель обязуются самостоятельно улаживать споры способами и в порядке, избранными ими совместно или каждым в отдельности без привлечения Владельца Сервиса, кроме случаев, когда разрешение спорных ситуаций связано с оказанием Услуги непосредственно Владельцем Сервиса. Регулирование порядка разрешения с участием Владельца Сервиса регламентируется договором посуточной аренды (найма) Объекта, Договором на осуществление содействия Арендодателю, Соглашением об оказании содействия Арендатору.

5.4. Владелец Сервиса не несет ответственности за актуальность и достоверность информации, предоставляемой в Сервисе. Пользователь должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием информации, включая оценку надежности, полноты или полезности этой информации, а также её соответствие законодательству.

5.5. Владелец Сервиса оставляет за собой право на свое усмотрение ограничить доступ Пользователя к Сервису (или к определенным функциям Сервиса, если это возможно технологически) с использованием его учетной записи или полностью заблокировать учетную запись Пользователя, в том числе отказать в содействии в поиске потенциального Арендатора Объекта, в заключении договора аренды подобранного Арендатором Объекта с Арендодателем без указания причин, в том числе, но не ограничиваясь, при неоднократном или грубом нарушении настоящих Пользовательского соглашения или регулирующих документов, либо применить к Пользователю иные меры с целью соблюдения требований законодательства или прав и законных интересов третьих лиц.

5.6. Ответственность и основания ограничения ответственности в отношении обеспечения содействия Арендодателю в предоставлении Объекта во временное владение и пользование, а также в отношении исполнения поручения, предусмотренного Договором на осуществление содействия в предоставлении недвижимости в пользование, регулируется указанными сделками.

6. Иные положения

6.1. Права на все объекты, составляющие дизайн Сервиса в целом и отдельных его элементов, на программное обеспечение Сервиса, принадлежат Владельцу Сервиса. Права на объекты, включенные в Сервис (текстовый, визуальный, аудио/видео контент и др.), принадлежат его законным правообладателям. За нарушение исключительных прав Владельца Сервиса и (или) правообладателей контента или третьих лиц, Пользователь несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Функции Сервиса предоставляются бесплатно. Отдельные услуги, предлагаемые к оказанию с использованием Сервиса, предоставляются на соответствующих условиях, указанных в иных документах, размещенных на Сайте и акцептуемых Пользователями при необходимости.

Любая информация, используемая в Сервисе, предназначена исключительно для личного некоммерческого использования. При этом любое копирование данных Сервиса, в том числе с использованием автоматических и иных программных средств получения доступа к данным, их воспроизведение, переработка, распространение, доведение до всеобщего сведения (опубликование) в сети Интернет, любое использование в средствах массовой информации и/или в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения правообладателя запрещается, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящими Пользовательским соглашением или иными документами.

6.3. По вопросам и претензиям, связанным с использованием или невозможностью использования Сервиса, а также с возможным нарушением законодательства и/или

прав третьих лиц в Сервисе, Пользователь может направить свое обращение через форму обратной связи по адресу электронной почты: zabota@arenda-uni.ru.

6.4. Контактные данные:

Наименование: общество с ограниченной ответственностью "ЮНИ" (ООО "ЮНИ")

ОГРН: 1223800012413, ИНН: 3849089660, КПП: 384901001

Место нахождения: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 162, оф. 5

Почтовый адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 162, оф. 5

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 40702810101500136848

Название банка: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Корр. счёт: 30101810845250000999

Дата открытия: 08 июля 2022

ИНН банка: 7706092528

КПП банка: 770543002

Юридический адрес банка:

109240, РОССИЯ, МОСКВА г, ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ ул, ДОМ 2/1 СТР3

Контакты банка:

8 (800) 200-00-24, +7 (495) 258 33 50

Адрес электронной почты Владельца Сервиса: zabota@arenda-uni.ru

Телефон: +7995 0 522 522

Дата публикации текста настоящего документа в сети "Интернет" на сайте Сервиса:
12.03.2023 г.