

Соглашение об оказании содействия Арендатору

1. Термины и определения

1.1. В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Акцепт Соглашения — полное и безоговорочное принятие Соглашения путем осуществления действий, указанных в п. 2.2 Соглашения;

Арендатор — физическое лицо, желающее заключить договор аренды (или договор найма) с Арендодателем в отношении Объекта, заключившее Договор об оказании Услуг в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;

Объект — объект недвижимого имущества (жилое / нежилое помещение) или объект движимого имущества (некапитальные помещения, туристические домики, палатки, и/или иные не имеющие неразрывной части с землей объекты), которое Арендодатель желает предоставить Арендатору во временное владение и пользование, в отношении которого Владелец Сервиса осуществляет Содействие;

Расчетный период — период, который определяется термином «Расчетный период» соответствующего договора аренды Объекта, заключенного в результате использования Сервиса;

ЮНИ — сервис «ЮНИ», доступный в сети Интернет по адресу: <https://arenda-uni.ru/>, предоставляющий функциональные возможности, связанные с содействием в предоставлении Объекта во временное владение и пользование;

Личный кабинет — термин используется в значении, указанном в Пользовательском соглашении на использования сервиса ЮНИ;

Арендодатель — Пользователь Сервиса, физическое лицо или юридическое лицо, являющееся Арендодателем Объекта или арендодателем (нанимателем) Объекта, имеющим право на сдачу Объекта в аренду или субаренду (поднаем);

Пользовательское соглашение на использование сервиса ЮНИ — документ, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://uni7.ru/oferta/polsovatelskoe-soglashenie.pdf>;

Соглашение — настоящий документ, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://uni7.ru/oferta/dogovor-sodeystvia-client.pdf>;

Договор об осуществлении Содействия Арендодателю — договор об осуществлении Содействия и исполнении Поручения, заключенный между Арендодателем и Владелец Сервиса на использование сервиса ЮНИ, доступный в сети Интернет по адресу: <https://uni7.ru/oferta/dogovor-sodeystvia-host.pdf>;

Содействие — совокупность технико-информационных действий, совершаемых Владелец Сервиса, в целях оказания помощи Арендатору в предоставлении ему Объекта во временное владение и пользование Арендодателем;

Владелец Сервиса — общество с ограниченной ответственностью «ЮНИ» (ООО «ЮНИ»), ОГРН: 1223800012413, ИНН: 3849089660, КПП: 384901001, место нахождения: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 162, оф. 5.

1.2. В Соглашении также могут быть использованы термины, не приведенные в п. 1.1 Соглашения. В этом случае толкование таких терминов производится в соответствии с текстом Соглашения, Пользовательского соглашения на использование сервиса ЮНИ. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Соглашения, Пользовательского соглашения на использование сервиса ЮНИ следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь – законодательством РФ, во вторую очередь – на Сервисе, затем – сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

2. Предмет Соглашения и порядок его заключения

2.1. Предметом Соглашения является возмездное оказание Владелец Сервиса Арендатору Услуг в соответствии с Соглашением.

2.2. Акцепт Соглашения осуществляется посредством последовательного и совокупного совершения Пользователем следующих действий:

2.2.1. Заполнения посредством интерфейса Сервиса информации о себе («Личные данные») и подачи анкеты с указанием всей предусмотренной в интерфейсе информации;

2.2.2. Согласия с Пользовательским соглашением на использование сервиса ЮНИ, а также с Соглашением посредством интерфейса Сервиса.

2.3. Акцепт Соглашения означает согласие и принятие Арендатором Соглашения, в целом без каких-либо оговорок и изъятий.

2.4. Владелец Сервиса вправе осуществлять обработку персональных данных Арендатора на условиях, указанных в Политике обработки персональных данных (https://uni7.ru/oferta/politic_pd.pdf) и Пользовательском соглашении на использование сервиса ЮНИ в целях заключения и исполнения Соглашения. Согласие Арендатора действует на весь срок исполнения Соглашения, за исключением случаев, указанных в Политике обработки персональных данных.

3. Общие условия оказания Услуг

3.1. В рамках оказания услуг Владелец Сервиса в случае заключения договора аренды (найма) Объекта между Арендатором и Арендодателем в результате использования Сервиса обеспечивает по запросу Арендатора и/или в связи с обращением Арендодателя коммуникацию и обмен информацией между Арендатором и Арендодателем по вопросам, связанным с арендой (наймом) Объекта, посредством электронной почты, мессенджера, а при наличии технической возможности, также посредством интерфейса Сервиса.

3.2. При оказании Услуг Владелец Сервиса вправе, но не обязан, осуществлять коммуникацию с Арендодателем по запросу Арендатора также по иным каналам, помимо предусмотренных п. 3.1 Соглашения.

3.3. Запрос на осуществление коммуникации с Арендодателем, а равно как получение информации от Арендодателя в рамках такой коммуникации осуществляются Арендатором посредством электронной почты, мессенджера, а при наличии технической возможности, также посредством интерфейса Сервиса.

При этом для коммуникации используется адрес электронной почты Владельца Сервиса, указанный в разделе 11 Соглашения, а также номер телефона +7 995 522 522 для коммуникаций посредством мессенджера. Отдельные каналы коммуникации могут быть временно недоступны, в указанном случае Арендатор обязан использовать альтернативный доступный канал связи.

3.4. Владелец Сервиса начинает оказывать Услугу с момента оплаты (поступления денежных средств на расчетный счет Владельца Сервиса) Арендатором арендной платы с помощью Сервиса при условии:

- заключения Арендодателем и Арендатором договора аренды (найма) Объекта в результате использования Сервиса,
- получения Владельцем Сервиса данных о заключении договора аренды (найма) Объекта в результате использования Сервиса.

3.5. Содействие Арендатору в заключении договора аренды (найма) Объекта может осуществляться в рамках Пользовательского соглашения на использование сервиса ЮНИ и не является частью оказываемых Арендатору Услуг. При оказании Услуг Арендатору могут быть также доступны иные возможности Сервиса, предоставление таких возможностей регулируется Пользовательским соглашением на использование сервиса ЮНИ и не является частью оказываемых Арендатору Услуг.

3.6. Срок оказания Услуг – в течение срока аренды (найма), предусмотренного договором аренды (найма) Объекта между Арендатором и Арендодателем при его заключении. При этом оказание Услуг и действие Соглашения прекращается в случае прекращения договора аренды (найма) Объекта между Арендатором и Арендодателем, заключенного в результате использования Сервиса, в виду невозможности исполнения Соглашения, в том числе в случае отказа Арендатора от исполнения договора аренды (найма) Объекта либо в иных случаях прекращения оказания Услуг и/или действия Соглашения, предусмотренных Соглашением или законодательством.

3.7. Арендатор соглашается с тем, что в случае передачи комплекта ключей, такая передача может быть подтверждена в том числе, но не ограничиваясь: 1) путем передачи комплекта ключей Менеджером Владельца Сервиса на руки; 2) путем сообщения Арендатору шифра от шкафчика с кодовым замком, находящимся перед входной дверью в помещение; 3) путем направления смс-сообщения Арендатору с цифровым кодом, отправку которого инициирует Владелец Сервиса через Сервис. Для подтверждения факта передачи/получения/возврата комплекта ключей Арендатор должен сообщить Владельцу Сервиса полученный в смс-сообщении код, успешная верификация которого в Сервисе подтверждает факт передачи/получения/возврата комплекта ключей (в зависимости от фактически совершаемого действия). Смс-сообщение с кодом для подтверждения, либо сообщение шифра замка может быть отправлено только на номер мобильного телефона, указанный в Личном кабинете Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец Сервиса обязуется:

4.1.1. Оказывать Услуги в соответствии с настоящим Соглашением при соблюдении Арендатором настоящего Соглашения.

4.2. Владелец Сервиса имеет право:

4.2.1. Временно приостановить оказание Арендатору Услуг по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию Услуг, на время устранения таких причин;

4.2.2. Приостановить оказание Услуг и/или отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Арендатора в случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе гарантий и заверений Арендатора, без пересмотра стоимости Услуг или возврата денежных средств за оказанные Услуги;

4.2.3. В любой момент потребовать от Арендатора подтверждения сведений, предоставленных Владельцу Сервиса до или после заключения Соглашения в связи с использованием Сервиса и/или оказанием Услуг, в том числе запросить в связи с этим подтверждающие документы (как копии, так и оригиналы, по усмотрению Владельца Сервиса), непредоставление которых может быть приравнено Владельцем Сервиса к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные п. 4.2.2 настоящего Соглашения;

4.2.4. Запросить у Арендатора любые сведения и документы, необходимые, по мнению Владельца Сервиса, для оказания Услуг;

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Обеспечивать в любой момент действия Соглашения полноту, достоверность и актуальность сведений, предоставленных Владельцу Сервиса в связи с заключением, исполнением настоящего Соглашения, при любых изменениях в указанных сведениях сообщать об изменении как минимум за 1 рабочий день (а если это невозможно – как можно ранее) до вступления соответствующего изменения в силу;

4.3.2. По запросу Владельца Сервиса, предусмотренному п. 4.2.3, 4.2.4 Соглашения, предоставить запрошенные сведения и/или документы в течение 1 дня с момента направления Владельцем Сервиса соответствующего запроса;

4.3.4. Выполнять указания Владельца Сервиса по совершению действий/воздержанию от совершения действий, если это необходимо для оказания Владельцем Сервиса Услуг;

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Требовать от Владельца Сервиса оказания Услуг в соответствии с настоящими Соглашением.

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности в случаях, предусмотренных Соглашением.

5. Условия внесения арендных платежей Арендатором

5.1. Арендатор осуществляет внесение платежей по договору аренды в размере, согласованном и акцептованном при помощи использования Сервиса с Арендодателем.

Оплата в безналичном порядке осуществляется с помощью веб-интерфейса, ссылку на который Владелец Сервиса предоставляет по электронной почте или по иным каналам, предусмотренным п. 3.3 Соглашения.

5.2. Внесение платежей Арендатором осуществляется в рублях.

5.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, при расчетах электронный кассовый чек направляется на адрес электронной почты Арендатора, указанный Арендатором при вводе информации о себе («Личные данные») в порядке, предусмотренном п. 2.2.1 Соглашения, либо указанный Арендатором впоследствии в интерфейсе Сервиса.

5.4. В случае расторжения договора аренды по основаниям, предусмотренным договором аренды Объекта или в случаях, предусмотренных законом, возврат денежных средств Арендатору осуществляется Владелец Сервиса в течение 10 дней с момента прекращения договора аренды Объекта.

Владелец Сервиса не отвечает по иным платежам, внесение которых не было осуществлено через его расчетный счет.

5.5. Владелец Сервиса вправе по требованию Арендодателя удержать с Арендатора внесенную сумму в случае отказа от аренды объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Договором аренды (найма) Объекта.

Акцептуя настоящее Соглашение при помощи Сервиса, Арендатор признает это условие разумным и обоснованным.

6. Срок действия и изменение Соглашения

6.1. Соглашение вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <https://arenda-uni.ru/> и действуют до момента отмены Владелец Сервиса.

6.2. Владелец Сервиса оставляет за собой право вносить изменения в Соглашение, и/или отозвать Соглашение, в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Владелец Сервиса изменений в Соглашение такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Соглашения в сети Интернет, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

Указанные изменения применяются к Соглашению, заключенным с момента вступления соответствующих изменений в силу. К Соглашению, заключенным до внесения указанных изменений, изменения могут применяться только в случае согласия с ними Арендатора, которое может быть выражено любым способом, в том числе посредством электронной почты, мессенджера, по телефону, в интерфейсе Сервиса и т.д.

7. Срок действия, порядок изменения, расторжения Соглашения

7.1. В части взаимоотношений с Арендатором Соглашение вступает в силу с момента его Акцепта Арендатором и внесения платежа по договору аренды (найма) Объекта и прекращает свое действие по истечении 30-ти дней с момента окончания срока аренды (найма) Объекта.

7.2. Соглашение может быть расторгнуто:

7.2.1. по соглашению Сторон в любое время;

7.2.2. Владельцем Сервиса в одностороннем внесудебном порядке при нарушении Арендатором своих обязательств с уведомлением Арендатора;

7.2.3. по иным основаниям, предусмотренным Соглашением и/или действующим законодательством РФ.

7.3. Прекращение срока действия Соглашения по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Соглашения, возникшие в течение срока его действия.

7.4. Арендатор вправе отказаться от исполнения Соглашения в любое время до окончания срока оказания Услуг, предусмотренного Соглашением.

8. Гарантии Арендатора

8.1. Арендатор гарантирует Владельцу Сервиса, что:

8.1.1. Арендатор предоставил Владельцу Сервиса достоверную, полную и актуальную информацию для целей заключения, исполнения Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь, о себе;

8.1.2. Арендатор является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделок, предусмотренных настоящим Соглашением;

8.1.3. Арендатор заключает Соглашение добровольно, при этом Арендатор при совершении Акцепта Соглашения и заключении Соглашения: а) полностью ознакомился с Соглашением; б) полностью понимает предмет Соглашения и Соглашения, в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Соглашения.

8.1.4. Арендатор гарантирует соблюдение правил использования Объекта в соответствии с требованиями такого использования, указанными в Объявлении о сдаче Объекта в аренду, размещенному на Сайте по адресу: <https://arenda-uni.ru/>. Акцептуя настоящее Соглашение Арендатор соглашается, что данное условие является существенным по договору аренды Объекта даже в том случае, если оно не было указано Сторонами в договоре аренды Объекта.

9. Ответственность и ограничение ответственности

9.1. За нарушение условий Соглашения стороны несут ответственность, установленную Соглашением и законодательством РФ.

9.2. Владелец Сервиса не участвует в заключении договора аренды (найма) Объекта, не несет ответственности за действия Арендатора и/или Арендодателя, связанные с заключением, исполнением и/или расторжением указанного договора, за достоверность, полноту и актуальность сведений об Объекте, Арендатор и Арендодатель вступают в прямые договорные отношения друг с другом, действуя на свой страх и риск.

9.3. Владелец Сервиса не гарантирует, что Арендодатель, а равно как его поведение при исполнении договора аренды (найма) Объекта, а равно как Объект, его заявленные и/или реальные характеристики будут соответствовать целям и ожиданиям Арендатора.

Любые претензии Арендатора по качеству оказанных услуг при исполнении договора аренды (найма) Объекта направляются непосредственно Арендодателю.

9.4. Владелец Сервиса не несет ответственности за невозможность доступа к Сервису, вызванную обстоятельствами, находящимися не в зоне контроля Владельца Сервиса, в том числе вызванные действиями операторов связи и иных лиц. Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить себе доступ к сети «Интернет» для доступа к Сервису в связи с оказанием Услуг.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Соглашения, либо если неисполнение обязательств сторонами по Соглашению явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Соглашения и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Соглашением, недоступность сетей связи и/или любых сервисов и продуктов третьих лиц (в том числе провайдеров услуг сети Интернет), а также за другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным.

9.6. Арендатор несет ответственность в полном объеме за соблюдение всех требований законодательства, в том числе законодательства об интеллектуальной собственности, но не ограничиваясь указанным, обеспечение достоверности, полноты, актуальности в отношении информации, предоставленной Владельцу Сервиса, в том числе использованной для коммуникации с Арендодателем как до, так и после заключения договора аренды (найма) Объекта, подготовки и размещения объявления о предоставлении Объекта в пользование; за достоверность гарантий и заверений Арендатора, указанных в Соглашении.

9.7. Все действия, осуществленные с использованием учетной записи, при которой он был авторизован в Сервисе в момент совершения Акцепта Соглашения, а также с использованием адреса электронной почты, указанной им в интерфейсе Сервиса, считаются осуществленными Арендатором. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами и Владельцем Сервиса за все указанные действия.

10. Прочие условия

10.1. Соглашение, его заключение и исполнение регулируется законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Соглашением, или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые уведомления по Соглашению, если иное не предусмотрено Соглашением, могут направляться одной стороной другой стороне: 1) по электронной почте; 2) почтой с уведомлением о вручении или курьерской службой с подтверждением доставки.

10.3. В случае если одно или более положений Соглашения являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения Соглашения, которые остаются в силе.

10.4. Арендатор не вправе передавать свои права по Соглашению какой-либо третьей стороне без предварительного согласия Владельца Сервиса.

10.5. Владелец Сервиса вправе привлекать для исполнения Соглашения третьих лиц по своему усмотрению.

10.6. Заключая Соглашение, Арендатор подтверждает, что ознакомлен с условиями исполнения Владельцем Сервиса своих обязательств перед Арендодателем в качестве поручителя на условиях Договора на осуществление содействия в предоставлении недвижимости в пользование», текст которого размещен в сети Интернет <https://uni7.ru/oferta/dogovor-sodeystvia-host.pdf>. Стороны определили, что при уведомлении Арендатором и Владельцем Сервиса друг друга в рамках указанного в Договоре на осуществление содействия в предоставлении недвижимости в пользование поручительства Стороны вправе использовать интерфейс Сервиса, электронную почту, а также номер телефона +7995 522 522 (WhatsApp) и +7995 522 522 (Telegram) для коммуникаций посредством мессенджера.

11. Реквизиты Владельца Сервиса

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «ЮНИ» (ООО «ЮНИ»)

ОГРН: 1223800012413, ИНН: 3849089660, КПП: 384901001

Место нахождения: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 162, оф. 5

Почтовый адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 162, оф. 5

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 40702810101500136848

Название банка: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Корр. счёт: 30101810845250000999

Дата открытия: 08 июля 2022

ИНН банка: 7706092528

КПП банка: 770543002

Юридический адрес банка:

109240, РОССИЯ, МОСКВА г, ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ ул, ДОМ 2/1 СТР3

Контакты банка:

8 (800) 200-00-24, +7 (495) 258 33 50

Адрес электронной почты Владельца Сервиса: zabota@arenda-uni.ru

Телефон: +7995 0 522 522

Дата публикации текста настоящего документа в сети "Интернет" на сайте Сервиса "ЮНИ": 10.03.2023 г.